

RYNEK 15 - budynek mieszkalno-usługowy

LP	PRZEDMIOT dokumentacji projektowej	tak/nie	Zakres rzeczowy zamówienia	
X				
I	INWENTARYZACJA	x	wykonanie inwentaryzacji budynku wraz z oceną stanu technicznego elementów budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia	4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 kopia w wersji elektronicznej (4 płyty CD)
I.1.1	fundamenty	tak		
I.1.2	elementy konstrukcyjne (ściany, stropy, więźba dachowa)	tak		
I.1.3	elewacja	tak		
I.1.4	pokrycie dachu wraz z osprzętem (ławy kominarskie, śniegowe, orynnowanie)	tak		
I.1.5	istniejących przewodów kominowych dymowych, wentylacyjnych, spalinowych	tak		
x				
II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	x	wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania PnB zgodnie z nowelizacją Prawa Budowlanego z dnia 19 września 2020r. wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw	4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 kopia w wersji elektronicznej (4 płyty CD)
II.1	branża architektura	x	branża architektura	
II.1.1	projekt zagospodarowania terenu działki lub terenu PZT	x	projekt zagospodarowania podwórka z uwzględnieniem m.in. wycinki istniejących drzew (uzyskanie pozwolenia na tę wycinkę)	
II.1.1.1	likwidacja osadnika	nie		
II.1.1.2	pomieszczenie gospodarcze do remontu	nie		
II.1.1.3	pomieszczenie na odpady - miejsce składowania	nie		
II.1.1.4	parking/miejsca postojowe	nie		
II.1.1.5	otoczenie budynku	tak		
II.1.2	projekt budowlany	x	projekt budowlany	
II.1.2.1	izolacja fundamentów budynku	tak	projektowana izolacja przeciwwilgociowa oraz termiczna ścian fundamentowych budynku, ścian przy gruncie, wraz z drenażem	
II.1.2.2	iniekcja krystaliczna	tak	projektowana iniekcja krystaliczna	
II.1.2.3	odgrzybianie	tak	projektowane odgrzybianie i osuszanie budynku w zakresie wynikającym z ekspertyzy konstrukcyjno-mykologicznej	
II.1.2.4	remont piwnic	tak	projekt remontu piwnic ze szczególnym uwzględnieniem izolacji przeciwwilgociowych oraz likwidacji wilgoci i zagrzybienia, projektowane izolacje termiczne zgodnie z wytycznymi zawartymi w audycie energetycznym	
II.1.2.5	remont parteru	tak	projekt remontu parteru	
II.1.2.6	remont mieszkań na I i II p. oraz na poddaszu	tak	projekt remontu mieszkań (zaprojektować mieszkania "pod klucz" tj.: posadzki, okładziny ścienne i podłogowe, zaprojektować wnętrza łazienek w oparciu o istniejące podłączenia wod-kan, zaprojektować wnętrza kuchni wraz z zabudową meblową w oparciu meble modułowe dostosowane do powierzchni każdej kuchni (szafki górne i dolne) z wyposażeniem kuchni w urządzenia, itp)	
II.1.2.7	remont poddasza	tak	projekt remontu poddasza	
II.1.2.8	remont dachu	tak	projektowany remont, wymiana lub przebudowa dachu (możliwa lukarna w połaci dachowej od podwórka) wraz z pokryciem i osprzętem w zakresie ustalonym w inwentaryzacji oraz na podstawie ekspertyzy konstrukcyjno-mykologicznej	
II.1.2.9	remont klatki schodowej	tak		
II.1.2.10	remont kominów	tak	dostosowanie oraz dobudowę przewodów kominowych w zakresie ustalonym w inwentaryzacji oraz na podstawie przeglądów kominarskich	
II.1.2.11	stolarka okienna	tak	zaprojektowanie nowej stolarki okiennej zgodnie z wytycznymi zawartymi w audycie energetycznym oraz zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi	
II.1.2.12	stolarka drzwiowa	tak	zaprojektowanie nowej lub renowacja istniejącej stolarki drzwiowej zgodnie z wytycznymi zawartymi w audycie energetycznym oraz zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi	
II.1.2.13	remont elewacji	tak	zaprojektowanie remontu wszystkich elewacji zgodnie z ulepszeniami zawartymi w audycie energetycznym oraz zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi	
II.1.2.14	zabezpieczenie budynku przed ptakami	tak	zaprojektowanie zabezpieczenia przed ptakami	
II.1.2.15	remont lokalu usługowego	tak	remont tylko w zakresie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych	
III	PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY	x	sporządzenie PT wg zakresu rzeczowego projektu budowlanego wraz z przedmiarami, kosztorysami z podziałem kosztorysu na lokale mieszkalne, części wspólne, lokale usługowe oraz rozdzieleniem w kosztorysie zimnej i ciepłej wody użytkowej	projekt techniczny : 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 kopia w wersji elektronicznej (4 płyty CD); projekt wykonawczy : 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 kopia w
III.1	projekt architektoniczno- budowlany wykonawczy	tak	sporządzenie PABW wg zakresu rzeczowego projektu architektoniczno budowlanego z uwzględnieniem rysunków szczegółowych rozwiązań technicznych oraz detali projektowych służących prawidłowej realizacji przedmiotu zadania	
x				
III.2	branża konstrukcja	x	branża konstrukcja	
III.2.1	elementy konstrukcyjne	tak	remont elementów konstrukcyjnych – projekt wymiany lub wzmocnienia elementów konstrukcyjnych jeśli będzie wymagany na podstawie ekspertyzy konstukcyjno-mykologicznej	
x				
III.3	branża sanitarna	x	branża sanitarna	
III.3.1	instalacja CO	tak	przegląd instalacji CO, remont/przebudowa jeśli będzie konieczne z wyliczeniem współczynników LAF dla lokali mieszkalnych i użytkowych	
III.3.2	instalacja CWU	tak	przegląd instalacji CWU, remont/przebudowa jeśli będzie konieczne	
III.3.3	instalacja ZWU	tak	przegląd instalacji ZWU, remont/przebudowa jeśli będzie konieczne	
III.3.4	instalacja gazowa	nie		
III.3.5	instalacja wężła cieplnego	nie		
III.3.6	instalacja kanalizacji	tak	przegląd instalacji kanalizacji sanitarnej, remont/przebudowa jeśli będzie konieczne	

III.3.7	instalacja wentylacji grawitacyjnej/mechaniczna	tak	przegląd instalacji wentylacji wraz z oceną drożności istn. przewodów, remont i przebudowa jeśli będzie konieczne	wersji elektronicznej (2 płyty CD)
x				
III.4	branża elektryczna	x	branża elektryczna	
III.4.1	instalacja elektryczna	tak	przegląd instalacji elektrycznej, remont/przebudowa jeśli będzie konieczne (należy uwzględnić możliwość podłączenia grzewczych płyt elektrycznych w kuchniach mieszkań oraz oświetlenie LED w częściach wspólnych)	
III.4.2	instalacja odgromowa	tak	przegląd instalacji odgromowej, remont/przebudowa jeśli będzie konieczne	
III.4.3	instalacja domofonowa	tak	przegląd instalacji domofonowej, remont/przebudowa jeśli będzie konieczne	
III.4.4	instalacja anten zbiorczych	tak	przegląd instalacji anten zbiorczych, remont/przebudowa jeśli będzie konieczne	
III.4.5	instalacja internetowa	tak	przegląd instalacji internetowej, remont/przebudowa jeśli będzie konieczne	
x				
III.5	przyłacza	x	przyłacza	
III.5.1	wody	tak	przegląd przyłacza wody; remont/przebudowa jeśli będzie konieczne	
III.5.2	kanalizacji sanitarnej/deszczowej	tak	przegląd przyłacza kanalizacji sanitarnej/deszczowej; remont/przebudowa jeśli będzie konieczne	
III.5.3	gazowej	nie		
III.5.4	miejska sieć ciepłownicza	nie	poza zakresem opracowania	
III.5.5	energia elektryczna	tak	przegląd przyłacza energetycznego; remont/przebudowa jeśli wymagane	
x				
IV	AUDYT ENERGETYCZNY	tak	sporządzenie audytu energetycznego budynku; wymaga się, aby audyt zawierał zestawienia o ulepszeniach termomodernizacyjnych podlegających dofinansowaniu oraz niepodlegających dofinansowaniu	
		x		
V	EKSPERTYZA BUDOWLANO-MYKOLOGICZNA	tak	sporządzenie ekspertyzy technicznej budowlano- mykologicznej wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku, ze szczególnym uwzględnieniem zawilgoconych ścian piwnicznych, stropów i więźby dachowej (wymagane jest wykonanie odkrywek tych elementów)	
		x		
VI	EKSPERTYZA PPOŻ	tak	sporządzenie ekspertyzy ppoż jeśli jest wymagana	
		x		
VII	PROJEKT PRAC KONSERWATOSKICH i/lub BADANIA STRATYGRAFICZNE	tak	sporządzenie projektu prac konserwatorskich, badań stratygraficznych jeśli jest wymagana	
		x		
VIII	OPINIA ORNITOLOGICZNA oraz CHIROPTEROLOGICZNA	tak	sporządzenie opinii ornitologicznej oraz chiropterologicznej	
		x		
IX	UZGODNIENIA z instytucjami oraz podmiotami trzecimi, decyzje	x	uzyskanie uzgodnień, opinii, decyzji	
IX.1	decyzja pozwolenia na budowę	tak	uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę	
IX.2	opinia rady ds. osób niepełnosprawnych	tak	uzyskanie pozytywnej opinii Rady ds. Osób Niepełnosprawnych	
IX.3	warunki przyłączenia do sieci THERMA	nie		
IX.4	opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	tak	uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
IX.5	warunki włączenia wód deszczowych do sieci AQUA	tak	uzyskanie warunków włączenia wód drenażowych do kanalizacji AQUA	
IX.6	warunki przyłączenia TAURON	tak	uzyskanie warunków przyłączeniowych TAURON	
IX.7	ogrodnik miejski	tak	uzyskanie uzgodnień i opinii w zakresie prac prowadzonych w zbliżeniu do drzew	
IX.8	sanepid	nie		
IX.9	inne	tak	uzyskanie innych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia	
		x		
		x		
X	SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT	tak	sporządzenie STWiORB wg zakresu rzeczowego PBW	
		x		
XI	NADZÓR AUTORSKI	tak	pełnienie nadzoru autorskiego	
Uwagi		nie		